

# AGENCE DU MARCHÉ

Carte professionnelle° CPI 1701 2018 000 027 266

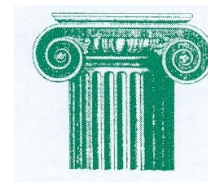
délivrée par la CCI de Rochefort

Gérante : Isabelle TROUVERIE

Raison sociale : Sarl au capital de 7 700€

RCS La Rochelle 404 872 202 – SIRET 404 872 202 00027 –

RCP : police n° 41319158 - VERSPIEREN



## BARÈME FRAIS D'AGENCE

### VENTES charge acquéreur

**Biens à usage d'habitation – Immeubles de rapport – Murs commerciaux – Pas de Porte \*\***

inférieur à 30 000 €	10 % TTC ** rédaction bail via notaire en sus
de 30 001 € à à 49 999 €	8 % TTC pour les droit d'entrée inférieur et = 45000€
de 50 000€ à 99 999 €	6 % TTC MONTANT MAXIMUM
de 100 000 € à 259 999 €	5 % TTC
de 260 000 € à 299 999 €	4,5 % TTC
à partir de 300 000 €	4 % TTC

### ESTIMATION

ESTIMATION AVEC ATTESTATION ÉCRITE POUR VENTE D'UN BIEN : GRATUIT

ESTIMATION AVEC ATTESTATION POUR ORGANISME BANCAIRE : 150 € TTC

SUCCESSION – DONATION .... (remboursé en cas de mise en vente à l'agence)

### LOCATION partagés entre bailleur/locataire

**Vides – meublés – habitations ou mixtes**

Englobe visite, frais de dossier, rédaction du bail, acte de caution, état des lieux entrée et sortie dont env un tiers pour l'état des lieux

Pour surface inférieur à 20 m <sup>2</sup>	Forfait de 350 € TTC /2
Pour surface inférieur à 30 m <sup>2</sup>	Forfait de 400 € TTC /2
Pour surface inférieur à 40 m <sup>2</sup>	Forfait de 450 € TTC /2
Pour surface inférieur à 50 m <sup>2</sup>	Forfait de 500 € TTC /2
Pour surface inférieur à 60 m <sup>2</sup> :	Forfait de 550 € TTC/2
Pour surface inférieur à 70 m <sup>2</sup>	Forfait de 600 € TTC /2
Pour surface inférieur à 80 m <sup>2</sup>	Forfait de 650 € TTC/2
Pour surface inférieur à 90 m <sup>2</sup> :	Forfait de 700 € TTC/2
Pour surface inférieur à 100 m <sup>2</sup> :	Forfait de 750 € TTC/2
Pour surface supérieure à 100 m <sup>2</sup> :	Forfait de 800 € TTC/2
Pour surface supérieure à 200€ :	Forfait de 850 € TTC/2
Pour surface supérieure à 300€ :	Forfait de 900 € TTC/2

**POUR TOUT AVENANT AU BAIL Forfait 100€ TTC (à charge du demandeur)**

**POUR UN CONSTAT Forfait 100€ surface inférieur à 50 m<sup>2</sup> et au dessus forfait 150€ TTC**

**Baux à usage professionnel , commercial ou précaire (à la charge du preneur)**

**UN MOIS DE LOYER (sur le loyer TTC en cas de TVA) RÉDACTION BAIL VIA NOTAIRE en SUS**